

**Protokół z posiedzenia Komisji Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Infrastruktury
Gminnej, Porządku Publicznego oraz Inwestycji i Handlu Rady Miejskiej w Więcborku
z dnia 24 października 2014r.**

Spotkanie odbyło się w salce narad Urzędu Miejskiego w Więcborku.

Posiedzenie trwało od godz. 12:30 do godz. 13:45

Obecność według załączonej listy obecności.

Spoza Komisji w spotkaniu uczestniczyli:

1. Burmistrz Więcborka – Paweł Toczko
2. Przewodniczący Rady Miejskiej - Józef Kujawiak
3. Kierownik Referatu Ochrony Środowiska ... - Tomasz Fifielski
5. Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami - Barbara Szmidt
6. Skarbnik Gminy – Alina Kruk

Przewodniczący Komisji Stanisław Piłka powitał Radnych i zaproszonych gości oraz przedstawił porządek obrad, który obejmował:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.
2. Zaopiniowanie stawek podatków i opłat lokalnych na 2015r. proponowanych przez Burmistrza Więcborka.
3. Przyjęcie informacji Przewodniczącego Komisji powołanej przez Burmistrza Więcborka do przeprowadzania systematycznych kontroli dotyczących przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o gospodarce wodno-ściekowej.
4. Sprawy różne.

Porządek obrad został przyjęty jednomyślnie.

Ad. 1. Zaopiniowanie projektów uchwał dotyczących gospodarowania mieniem Gminy.

Inspektor ds. Gospodarki Nieruchomościami Barbara Szmidt przedstawiła projekty dwóch uchwał:

1. W sprawie nieodpłatnego nabycia działki, której gmina jest właścicielem a NZOZ Provita jest jej użytkownikiem wieczystym. Na działce zlokalizowany jest przystanek autobusowy. Notariusz w akcie notarialnym sprzedaży budynku na rzecz NZOZ Provita wpisał klauzulę, stanowiącą, iż strony zobowiązują się do 31 grudnia 2014r. doprowadzić do podziału działki, tak by była możliwość swobodnego korzystania z wiaty przystanku autobusowego w sposób bezpłatny.

Wobec braku pytań Przewodniczący przeprowadził głosowanie, wszyscy radni byli za przyjęciem uchwały.

2. W sprawie sprostowania sprzedaży w Czarmuniu. W wyniku rozgraniczenia działek okazało się, że działki, które zgodnie z danymi z ewidencji gruntów powinny mieć po ok 17 arów, znacznie różniły się wielkością. Okazało się, że jedna z działek dz. nr 105 nie ma 17 arów tylko 637 metrów. Aby można dokonać wyceny trzeba zmienić uchwałę.

Wobec braku pytań Przewodniczący przeprowadził głosowanie, wszyscy radni byli za przyjęciem uchwały.

Barbara Szmidt zapytała jeszcze o opinię radnych o grunt naprzeciwko motokrosu. Od dłuższego czasu Więcborski Klub Motokrosowy szuka działki na powiększenie terenu. Jako że działka będąca własnością Pana Hałabudy została bardzo wysoko wyceniona – 70 tysięcy, odstąpiono od tej możliwości. Rozpoczęła się rozmowa z Kurią w sprawie możliwości nabycia działki od Kurii poprzez zamianę na inną – przy Jeziorze Proboszczowskim. Działka Gminy ma ok 1 arów a nieużytek ok 1 ha. Kuria proponowała ok 15 –20 zł. za m2, co jest wysoką ceną, jak za nieużytki. Kupno nie wchodzi w grę, gdyż gmina nie ma takich środków, więc podjęto wstępne rozmowy w sprawie zamiany. Działka Gminna została wyceniona na 60-70 tysięcy zł. Pani Szmidt proponowała by wystosować do Kurii pismo by poniosło koszty wstępne dotyczące podziału i wyceny działki, aby uniknąć ewentualnych kosztów podziału i wyceny ok 3 800 zł. skoro nie ma pewności, że do zamiany dojdzie.

Radny Piłka – podsumował wypowiedzi radnych, że nie ma potrzeby się spieszyć, że może Kuria zejdzie z ceny. Działka przy Jeziorze Proboszczowskim w Zabartowie jest atrakcyjna i czy warto zamieniać ją na nieużytki, jeszcze za dopłatą.

Skarbnik Alina Kruk proponowałaby do Kurii wystosować pismo, by Kuria przedłożyła pisemną deklarację, że wycena rzeczoznawcy będzie wiążąca, a nie ceny wskazane przez Kurię.

Ad 2. Zaopiniowanie stawek podatków i opłat lokalnych na 2015r. proponowanych przez Burmistrza Więcborka.

Proponowane stawki podatku przedstawiła Skarbnik Gminy Alina Kruk. Propozycją Burmistrza było zachowanie stawek z 2014r. Skarbnik podkreśliła, że biorąc pod uwagę nowe koszty między innymi związane z utrzymaniem targowiska, Rynku, który dostarcza nowych kosztów nie ma propozycji wzrostu stawki, jednak nie powinna się ona zmniejszyć.

Radny Antczak – poparł propozycję utrzymania dotychczasowych stawek.

Radny Wenda – zaznaczył, że skoro ceny zbóż spadły to warto także obniżyć stawkę podatku.

Skarbnik Alina Kruk przedstawiła symulację, z której wynika, że obniżenie stawki podatku z 57,20 zł na 55, 00 zł. spowodowałoby zmniejszenie wpływów o ok 41 tysięcy w przypadku osób fizycznych i ok 5 tysięcy osób prawnych.

Radny Wenda zapytał o stan zaległości w podatkach.

Pani Skarbnik poinformowała, że w przypadku osób prawnych raczej nie ma zaległości, przedsiębiorcy raczej płacą, natomiast osoby fizyczne – wykonanie plany z dużym prawdopodobieństwem uda się wykonać. Obecnie większość zaległości z lat ubiegłych jest zabezpieczona tytułami.

Radny Wenda wnioskował o obniżenie stawki do 55 zł.

Burmistrz skierował do Skarbnika pytanie jak obniżenie stawki podatku wpłynie na wysokość subwencji wyrównawczej.

Skarbnik – subwencja wyrównawcza jest tym wyższa, im

Ad 3. Przyjęcie informacji Przewodniczącego Komisji powołanej przez Burmistrza Więcborka do przeprowadzania systematycznych kontroli dotyczących przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o gospodarce wodno-ściekowej.

Informacja przedstawiona przez Kierownika Referatu Ochrony Środowiska - Tomasza Fifielskiego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Zaległości za opłaty śmieciowe zmniejszy się z 8% do 3%.

Obecnie urząd jest na etapie opracowywania specyfikacji do przetargu na gospodarowanie odpadami na 2015 rok. System się raczej sprawdził, częstotliwość wywozów jest dostateczna. Jednak już pojawiają się sygnały, że Gmina będzie miała problem z uzyskaniem poziomu recyklingu w przyszłym roku. Problem wynika, z tego, że jest więcej śmieci zwiezionych niż zostało zaplanowane. W przetargu mieliśmy 1600 ton, a już teraz mamy odebrane 1500 ton a zostały jeszcze trzy miesiące.

Radny Wenda zapytał ile jest gospodarstw domowych, w których nie ma szamba lub ma, ale nie wywozi nieczystości, nie ma i przydomowej oczyszczalni.

Tomasz Fifielski - Gmina bazuje na danych ZGK, praktycznie w każdej miejscowości są domy, w których nie ma szamba. Sytuacja ta dotyczy zwłaszcza ludzi starszych, mieszkających samotnie. W szczególnie trudnych sytuacjach Gmina pomaga w przygotowaniu dokumentacji i budowie przydomowych oczyszczalni.

Ad 4. Sprawy różne.

Stanisław Piłka Przewodniczący Komisji podziękował za czteroletnią współpracę wszystkim Radnym, Przewodniczącemu Rady, Burmistrzowi, Zastępcy Burmistrza, Sekretarz Gminy, Skarbnikowi, wszystkim Kierownikom referatów, Dyrektorom, oraz Paniom zajmującym się obsługą komisji. Ponadto przeprosił za wszystkie ewentualne niedociągnięcia.

Radny Kielich również podziękował za czteroletnią współpracę. Ponadto poruszył temat wyciętych drzew z sadu P. Babireckich, które wraz z owocami leżą wzdłuż ul. Brzozowej i gniją.

Radny Antczak podziękował za współpracę w ciągu ostatnich czterech lat.

Burmistrz zajął stanowisko i zaproponował, że porozmawia w sprawie likwidowanego sadu z właścicielem.

Burmistrz podziękował za współpracę w mijającej kadencji, za zapoczątkowanie tradycji organizacji wizji lokalnych, które pozwalają na bardziej precyzyjne zapoznanie się ze sprawami będącymi przedmiotami uchwał.

Wobec braku innych spraw Przewodniczący Komisja zakończył posiedzenie o godz. 13:45.

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Piłka

**Informacja Komisji ds. kontroli gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki
nieczystościami stałymi na terenie miasta i gminy Więcbork w 2014 r.
Stan na 15.10.2014 r.**

W bieżącym 2014r. Komisja ds. kontroli gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki nieczystościami stałymi na terenie miasta i gminy Więcbork powołana zarządzeniem nr 0050.69.2013 Burmistrza Więcborka w składzie: Tomasz Fifielski, Adam Kubiak, Kamila Manowska, Jan Nowak, Maciej Ryduchowski, Krzysztof Szászor, Patrycja Szrajda, Waldemar Śmigielski oraz Katarzyna Szandała przeprowadziła wyrywkowe kontrole na terenie miasta i gminy Więcbork. Dokonano również kontroli nieruchomości pod kątem efektywności wykonania przyłączy do istniejącej kanalizacji sanitarnej w Więcborku:

1. Kontrole nieruchomości prowadzone są w obecności funkcjonariusza policji w uzgodnionych z kierownikiem posterunku policji dniach w tych nieruchomościach, które nagminnie uchylają się od przestrzegania obowiązków wynikających z przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Obecność funkcjonariusza umożliwia nałożenie kary grzywny według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia. Przeprowadzone kontrole wykryły następujące nieprawidłowości:

a) odpady i ścieki dowożone:

- brak stosownych umów na wywóz nieczystości płynnych,
- przepełnienie zbiorników i rzadkie wywozy ścieków przez uprawnionego przedsiębiorcę,
- nieuszczelność zbiornika na ścieki bytowe,
- brak złożonej deklaracji na odpady komunalne.

Właściciele gospodarstw domowych, w których przeprowadzono kontrole (w 2014 ok. 80) zostali odpowiednio zobligowani do uregulowania gospodarki wodno-ściekowej, złożenia stosownej deklaracji na opłatę śmieciową. Pouczono również o obowiązkach spoczywających na właścicielach nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. W kilkunastu przypadkach policja nałożyła kary grzywny w wysokości od 50 do 200 zł.

W 2014 r. w związku z nowym systemem gospodarki odpadami komisja również kontrolowała właścicieli nieruchomości, którzy nie złożyli deklaracji „śmieciowej”, lub nie

złożyli korekty deklaracji: wieś – 29 kontroli, miasto 29 kontroli. Są to głównie budynki zamieszkałe przez: samotne osoby, osoby spożywające w nadmiarze alkohol, nieruchomości, w których zmieniła się ilość zameldowanych mieszkańców z powodu urodzeń, zgonów itp. Kilka przypadków to pustostany (praca za granicą). W czasie kontroli na miejscu dokonywano złożenia deklaracji lub korekty przez kontrolowanego. W kilku przypadkach jednak została wszczęta procedura administracyjna w celu ustalenia stosownej opłaty.

b/ przyłącza kanalizacyjne:

- brak stosownych umów na przyłączenie do kanalizacji,
- brak zgłoszenia przyłączenia do ZGK w Więcborku,

W 2014 roku dokonano 12 przyłączy do kanalizacji ściekowej w tym przyłącza do nowo wybudowanych budynków mieszkalnych. Prowadzone kontrole efektywności wykonanych przyłączy kanalizacyjnych spowodowały, że większość mieszkańców jest podłączona do kanalizacji. Po przeprowadzonej procedurze wyegzekwowano wykonanie obowiązku przyłączenia do kanalizacji budynków własności PKP przy ul. Starodworcowej – 4 budynki kilku lokalowe oraz ul. Dworcowa – 1 budynek.

W listopadzie br. zostanie oddana do użytkowania kanalizacja ściekowa w Wituni, gdzie wg dokumentacji jest 97 przyłączy kanalizacyjnych. W momencie uprawomocnienia się decyzji na użytkowanie kanalizacji wystąpimy do mieszkańców z informacją o konieczności wykonania przyłącza w terminie do końca maja 2015r. po tym terminie zostanie wszczęta procedura wyegzekwowania przyłączenia się do kanalizacji ściekowej przez mieszkańców, którzy na ten dzień nie przyłączyli się.

c/ przydomowe oczyszczalnie:

Gro gospodarstw, znajdujących się na obszarze nieobjętym skanalizowaniem, w których podczas kontroli wykryto nieprawidłowości takie jak brak szamba, nieszczelny zbiornik czy podłączenie do zbiornika na odchody zwierzęce podejmuje decyzje o budowie przydomowych oczyszczalni ścieków. Obecnie na terenie gminy Więcbork jest ok. 100 takich instalacji, z czego ok. 75 pobudowanych. z dofinansowaniem gminy Więcbork na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Więcborku. W 2014 roku kontynuujemy przyjmowanie wniosków o przyznanie pomocy do realizacji takiego zadania. Środki finansowe na dofinansowania pochodzą m.in. z kar i opłat za korzystanie ze środowiska, które mogą być przeznaczone na taki cel. Na dzień 15.10.2014 r. oczekuje do wykonania 17 wniosków. Wnioski te będą realizowane w 2015 i 2016 roku.

Reasumując przeprowadzone kontrole przyczyniają się do poprawy gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Więcbork. Sprawiają, iż mieszkańcy zmieniają swój punkt widzenia, stawiają na ochronę środowiska. Wiele kontroli odbywa się po otrzymaniu anonimowych informacji o osobach popełniających wykroczenia przeciwko ochronie środowiska. Dodatkowo przeprowadzamy analizę ilości wywiezionych nieczystości płynnych przez dane gospodarstwa domowe. Kontrolujemy te nieruchomości, w których istnieje podejrzenie nieprawidłowego gospodarowania ściekami dowożonymi jak i tymi odprowadzanymi kanalizacją ściekową.

Prot. M. Starzecka

**Przewodniczący Komisji
Rolnictwa /.../**

Stanisław Piłka